

신풍비스타동원은 계약자의 입주를 위해 최선을 다하고 있습니다.

**(※ 본 안내문은 '24.09.23.~'24.10.31. 까지 입주예정이신 계약자분들 만을 위한 안내사항입니다.)**

- 신풍 비스타동원은 계약자분들의 정상적인 입주를 위해 관할구청(영등포구청)에 사용승인을 득하고자 하였으나, 인·허가 지연 관계로 부득이 임시사용승인을 받아 계약자분들을 입주시키고자 합니다.
- 신풍 비스타동원은 계약자분들의 입주에 불편을 끼쳐 드린 점에 죄송한 말씀을 드리며 조금이라도 보답하고자, **계약자의 입주일 부터 '24.10.31. 까지 각 세대의 임대료 및 관리비를 면제할 예정**입니다.
- 또한, 신풍비스타동원은 준공지연에 따라 계약자분들의 **임차보증금의 잔금 납부에 대해서도 '24.10.31. 까지 유보해 드릴 예정**이며, 계약자분들의 아래와 같은 협조를 부탁드립니다.

#### <협조 사항>

- 계약자분들 중 '24.10.31 이전 입주예정자께서는 '24.11.01 까지는 보증금을 전액 납부하셔야 합니다.
- 계약자분들의 전입신고는 '24.11.01 이후에 하셔야 합니다.  
(당사에서도 보증금 90%의 잔금을 받지 않고 입주시키는 점, 관리비 및 월세를 받지 않는다는 점 등을 이해해 주시기 바람)
- '24.10.31 이전 입주자로 보증금 및 임대료, 관리비 면제의 혜택을 받으신 분들은 원칙적으로 계약해지가 불가하며, 이를 위반시 페널티가 부여됩니다.
- 계약자분들은 실제 입주일에 임대차계약서 원부, 인감도장, 인감증명서 1부를 지참하시고 입주 지원센터를 방문하신 후 입주를 진행하시기 바랍니다.  
(이때 임대차계약서의 계약기간을 '24.11.01.로 부터 2년간으로 변경(기존계약 해지) 진행하고 확약서에 날인을 진행)
- 신풍비스타동원은 준공지연에 따른 계약자분들의 입주에 불편을 드린 점에 거듭 죄송함을 표하며 조속히 불편을 해소하도록 최선을 다하겠습니다.

자세한 사항은 입주지원센터(02-6223-2005)로 문의바랍니다.

(주) 랜드코퍼레이션